

V-9-735/97 S

Katastrální úřad Šumperk

Došlo 25. 11. 1997

V9-435794

C.č. Přílohy 1x

9-30

Katastrální úřad

Š u m p e r k

OSVČBOŽENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ  
podle § 9 zákona ČNR č. 368/1992 Sb.

Věc : Návrh na vklad prohlášení vlastníka domu č.p.467  
v Postřelmově, Sadové ul. do katastru nemovitostí

Podle ustanovení § 4 zákona č.265/1992 Sb, ve znění pozdějších předpisů navrhuji, aby bylo do katastru nemovitostí vloženo prohlášení vlastníka domu podle ustanovení § 5 zákona č.72/1994 Sb.

V příloze přikládám :

- 1/ 3x vyhotovení prohlášení vlastníka ze dne 18.2.1997 a to MEP Postřelmov, a.s. se sídlem Postřelmov, jako vlastníka domu č.p.467 se st.pl. p.č.1390, zapsané na LV č.č.961 v k.ú. Postřelmov, spolu s p.č.1384/10, p.č.1384/11, p.č.1384/12 a 1384/13 ostatní pl., zeleň v zást.- které souvisí s GP ze dne 10.3.1996 zapsaným pod č.j.V9 4501/96.
- 2/ 3x vyhotovení schémat všech podlaží předmětného domu jako přílohy k prohlášení.

MEP POSTŘELMOV, a.s.

9 69 Postřelmov  
Generální ředitel a  
předseda společnosti  
Ing. Jan Diblík CSc.

Sepsáno Mgr. Jaroslavou Horákovou,  
Šumperk, Zábřežská 41

Dne 18.2.1997

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
Mgr. Jaroslava Horáková  
Zábřežská 41 ☎ (0649) 216505  
787 01 ŠUMPERK  
IČO: 12097993

Katastrálnímu úřadu  
v Š u m p e r k u

Výpis z obchodního rejstříku MEP Postřelmov, a.s. se sídlem Postřelmov, Tovární 2, IČO 47 67 56 08 včetně pověření k zastupování společnosti MEP Postřelmov a.s. jsou uloženy u Katastrálního úřadu v Šumperku a tímto zároveň účastník smlouvy prohlašuje, že v těchto listinách nedošlo k žádným změnám.

ADVOKÁTNÍ KANCELAR  
Mgr. Jaroslava Horáková  
Zábřežská 41 (0649) 216505  
787 01 ŠUMPERK  
IČO 097993

# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

MEP Postřelmov a.s.se sídlem Postřelmov, Tovární 2

j e v l a s t n í k e m

rodinného domu č.p.467 se st.pl.p.č.1390 o výměře 79 m<sup>2</sup>  
typu OKÁL o 3.nadzemních podlažích v Postřelmově, Sadové ul.,  
zapsaný na LV č.961 pro obec a k.ú. Postřelmov.  
se

A.

dvěma bytovými jednotkami,  
obě o velikosti 3+1 ve 2.NP označené jako byt.jednotka č.467/1  
a ve 3.nadzemním podlaží jako byt.jednotka č.467/2

B.

Ve vlastnictví MEP Postřelmov a.s.je dále nemovitosti, a to :  
p.č.1384/10 zeleň v zást.,ostatní pl.o výměře 48 m<sup>2</sup>  
p.č.1384/11 zeleň v zást.,ostatní pl.o výměře 89 m<sup>2</sup>  
p.č.1384/12 zeleň v zást.,ostatní pl.o výměře 28 m<sup>2</sup>  
p.č.1384/13 zeleň v zást.,ostatní pl.o výměře 97 m<sup>2</sup>,  
které souvisí s geometrickým plánem ze dne 10.3.1996, č.zakázky  
344-6/96,zapsaným Katastrálním úřadem v Šumperku v prohlášení  
vlastníka ze dne 3.10.1996 pod č.j.V9 4501/96.

MEP Postřelmov a.s. p r o h l a š u j e tímto, že v domě výše  
uvedeného čísla popisného

## v y m e z u j e

podle zákona č.72/1994 Sb.ze dne 24.3.1994 a podle následující  
textové a výkresové části prohlášení

2 (dvě) bytové jednotky se st.pl.p.č.1390 uvedené pod písm.A

a  
p.č.1384/10,p.č.1384/11,p.č.1384/12 a p.č.1384/13 zeleň v zást.,  
ostatní pl.,uvedené pod písm.B

vlastník : MEP Postřelmov a.s.se sídlem Postřelmov,Tovární 2,  
zapsaná v obchodním rejstříku,vedeného Krajským  
obchodním soudem v Ostravě oddíl B.,vložka 718

zastoupená : generálním ředitelem a předsedou společnosti  
Ing.Janem Diblíkem CSc.

IČO : 47 67 56 08

bankovní  
spojení :



druhá strana prohlášení vlastníka

číslo  
účtu

:



dům

:

v Postřelmově, ul.Sadová č.p.467  
zapsán na LV č.961 - k.ú. Postřelmov

pozemky, t.j.  
zast.pl. +  
zeleň v z.,  
ostatní pl.

ve vlastnictví MEP a.s.Postřelmov, zapsány na  
LV č.961,k.ú. Postřelmov + GP č.344-6/96

osoba

pověřená

správou domu:

firma Jaroslav Unzeitig, EGU-Engineering-Unzeitig,  
obchodně technické služby Postřelmov, 1.máje 4

Prodej nemovitostí schválilo představenstvo MEP Postřelmov a.s.  
na svém zasedání dne 28.8.1995 , zápis bod III. odst.5.

T e x t o v á   č á s t

-----

I.

1/ Jednotka č.p.467/1 o velikosti 3+1 umístěná jako jediná ve  
2. NP se skládá :

-----  
a/ kuchyň.....7,99 m2  
pokoj.....19,44 m2  
pokoj.....12,40 m2  
pokoj.....12,41 m2  
předsíň..... 5,42 m2  
koupelna..... 2,88 m2  
WC..... 1,87 m2  
balkon..... 7,50 m2 /nezapočítán do celkové plochy/  
sklep..... 3,22 m2  
komora..... 3,22 m2

b/ Vybavení jednotky :

-----  
kuchaňská linka .....1 ks  
sporák elektrický.....1 ks  
vana.....1 ks  
umývadlo.....1 ks  
WC mísa s nádrží.....1 ks  
míchací baterie.....3 ks

Celková výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí : 68,85 m2

třetí strana prohlášení vlastníka

c/K vlastnictví jednotky č.467/1 dále patří spoluvlastnický podíl na :

- společných částech budovy : 4545 / 10 000
- zastavěném pozemku, st.p.č.1390 : 4545 / 10 000
- pozemky-, zeleň v zást., ost.pl. : 4545 / 10 000  
t.j.p.č.1384/10,1384/11,1384/12  
a 1384/13

2/ Jednotka č.p.467/2 o velikosti 3+1 umístěná jako jediná ve 3.NP se skládá :

- 
- a/ kuchyň.....7,99 m2  
pokoj.....19,44 m2  
pokoj.....12,40 m2  
pokoj.....12,41 m2  
předsíň..... 5,42 m2  
koupelna..... 2,88 m2  
WC..... 1,87 m2  
sklep..... 3,22 m2  
komora..... 3,22 m2  
garáž..... 13,78 m2 (1.NP)

b/ Vybavení jednotky :

- 
- kuchaňská linka .....1 ks
  - sporák elektrický.....1 ks
  - vana.....1 ks
  - umývadlo.....1 ks
  - WC mísa s nádrží.....1 ks
  - míchací baterie.....3 ks

Celková výměra podlahové plochy s příslušenstvím činí : 82,63 m2

c/K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na

- společných částech budovy 5455 / 10 000
- zastavěném pozemku st.p.č.1390 5455 / 10 000
- pozemky - zeleň v zást., ostatní pl. 5455 / 10 000,  
t.j.p.č.1384/10,1384/11,1384/12,1384/13

Součástí obou

bytů tvoří : veškerá vnitřní instalace-potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace a odpady kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů), k vlastnictví jednotek dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, dveře a okna.

II.

1/ Společnými částmi domu jsou :

- 
- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny a průčelí,
  - střecha, bleskosvod, komín, žlaby a svody dešťových vod
  - půda
  - hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
  - vstupy, chodby, schodiště,

#### čtvrtá strana prohlášení vlastníka

- kotelna s kotlem ÚT a elektrickým boilerem
- prádelna
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- rozvody tepla a teplé vody,
- rozvody elektrické energie, vody,
- domovní přípojky kanalizace, elektřiny, vody
- biologický septik v podílu 1/40 připadající na byt

Všechny tyto společné části uvedené pod bodem č.II/1 mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše obou jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně zast. pozemku a pozemků uvedených pod bodem "B" první strany prohlášení vlastníka.

Vlastník prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné právní povinnosti, zejména nevyplacené úvěry, nebo jejich zbytky, zástavní práva ani věcná břemena.

#### IV.

##### Hospodaření domu :

-----

- 1/ Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
- 2/ Správce je povinen evidovat náklady na dům samostatně.
- 3/ Správce sestavuje na každý rok rozpočet doma, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
- 4/ Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančním hospodaření podle obecně platných předpisů.
- 5/ Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na náhrady za plnění poskytovaná užíváním jednotky.
- 6/ Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
- 7/ Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období / kalendářní rok /. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníkům nejpozději do 15 dnů od vyúčtování, ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.  
Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem vyúčtovává pouze při změně správce.  
Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.

#### pátá strana prohlášení vlastníka

- 8/ Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou, určenou vlastníky jednotek a nebytových prostorů, kteří k tomuto úkonu byli určeni usnesením vlastníků jednotek.
- 9/ Náklady na správu domu představují zejména :
- a/náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemků příslušejícího k domu
  - b/daň z nemovitosti
  - c/pojištění domu
  - d/mzdové náklady včetně odvodů pracovníků, zajišťujících provoz domu
  - e/spotřeba energie ve společných částech domu (voda, elektřina, teplo apod.)
  - f/odvoz odpadků
  - g/spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách
  - h/ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. pozemkům

Na náhradě nákladů uvedených ad. a), b), c), d), e) a f) se **vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu.**

Na úhradě nákladů ad. g) - podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech,, není-li voda v bytech měřena - pak stejně jako u nákladů ad. a) - f).

10/Kromě záloh dle bodu 5 je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku na výkon správy domu.

11/V případě nedostatečné finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostor povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na prostorách domu a pozemku, pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutno provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy, nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručený plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

Podrobnosti o těchto pravidlech jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

#### IV.

- 1/ Správce domu č.p.467 : **Jaroslav Unzeitig**  
**EGU-Engineering-Unzeitig,**  
**obchodně technické služby**  
**Postřelmov, 1.máje 4**
- 2/ Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č.72/1994 Sb, Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
- 3/ Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatní vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemky.

šestá strana prohlášení vlastníka

- 4/ Bytové jednotky jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
- 5/ Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
- 6/ Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně pojištění :
  - a/ živelní
  - b/ odpovědnostní
  - c/ ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklady příslušného vlastníka.

V.

Součástí tohoto prohlášení tvoří příloha č.1, t.j. výkresová část všech podlaží budovy, které určují polohu jednotek a společných částí domu.

Šumperk dne 18.února 1997

**MEP** POSTRELMOV, a.s.

789 69 Postelmov  
IČO 47675608 DIČ 400-47675608

.....  
Generální ředitel  
a předseda představenstva:  
Ing. Jan Diblík, CSc.

Prohlášení vlastníka bylo sepsáno Mgr. Jaroslavou Horákovou, advokátkou se sídlem Šumperk, Zábřežská 41, která výslovně potvrzuje, že totožnost podepisujícího ověřila dle jeho OP.

Šumperk dne 18.února 1997

Mgr. Jaroslava Horáková

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
Mgr. Jaroslava Horáková  
Zábřežská 41 ☎ (0649) 216505  
787 01 ŠUMPERK  
IČO 12097993

.....

Vklad práva povolen  
rozhodnutím č.j.: 10 V ..... 735/1

Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitostí dne: ..... 1997

První účinky vkladu vznikly  
číslo ..... 25-02-1997



Datum 09-04-1997

Podpis

Mgr. Jaroslav HVIŽD

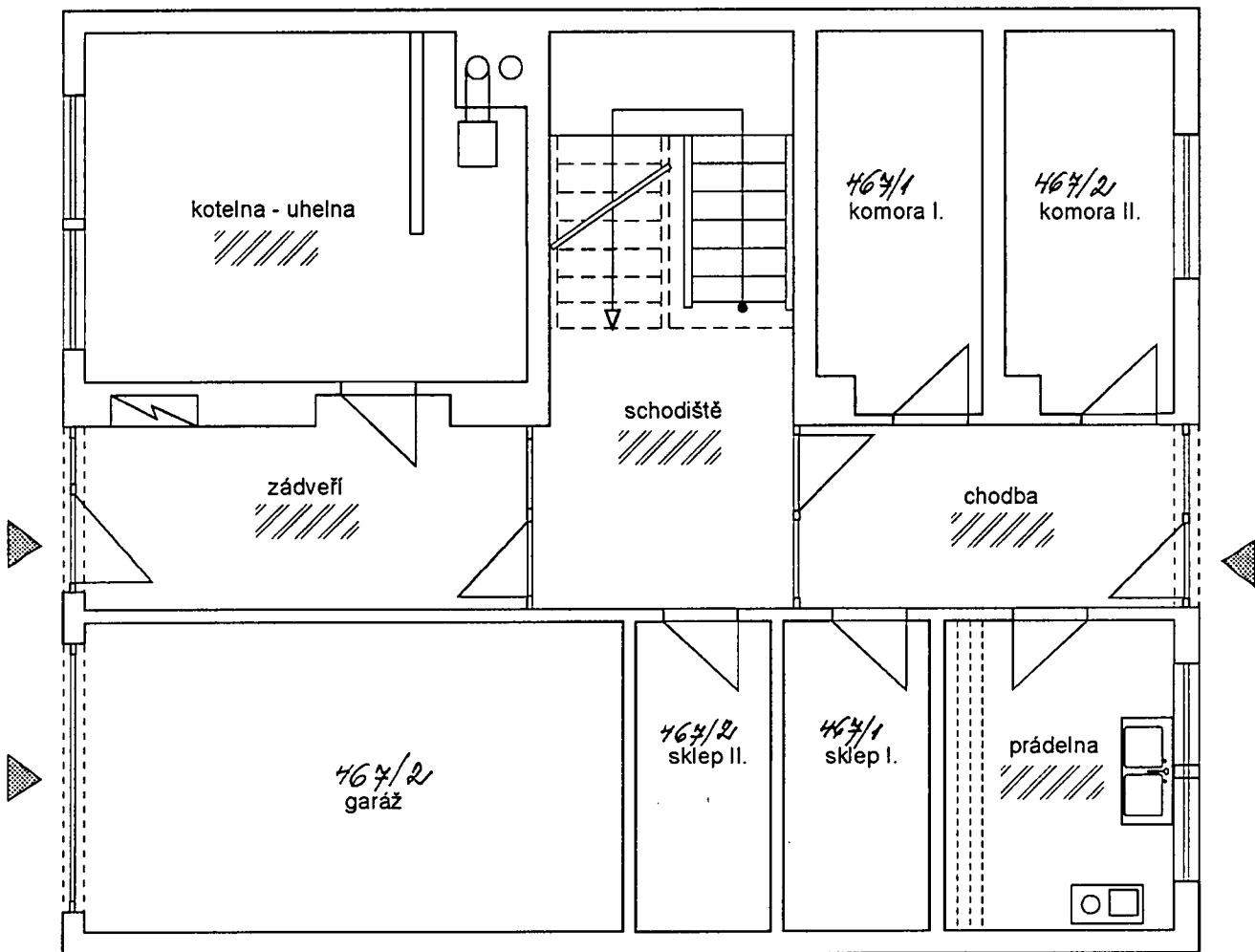
referent vkladu




# Příloha č.1. k prohlášení vlastníka domu

Ze dne :  
Katastrální území : Postřelmov  
číslo popisné : 467  
čísla parcelní : 1390 , 1384 / 10 , 1384 / 11 , 1384 / 12 , 1384 / 13  
Původní vlastník : MEP Postřelmov a. s., Tovární 2, 789 69 Postřelmov  
IČO : 47 67 56 08

## I. nadzemní podlaží

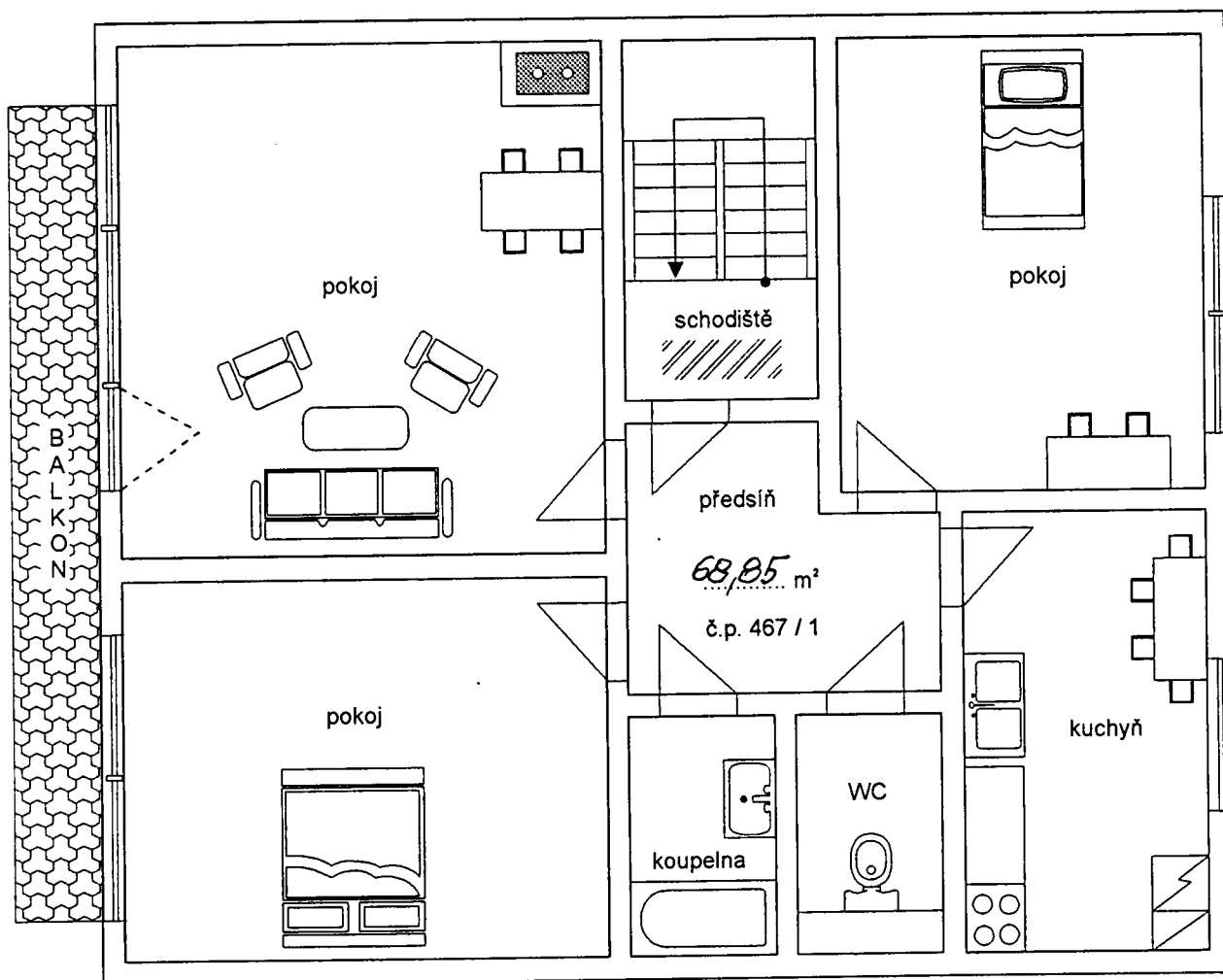



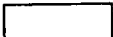
 společné prostory celkem 48,15 m<sup>2</sup>

 příslušenství bytů

# Příloha č.2. k prohlášení vlastníka domu - č.p. 467

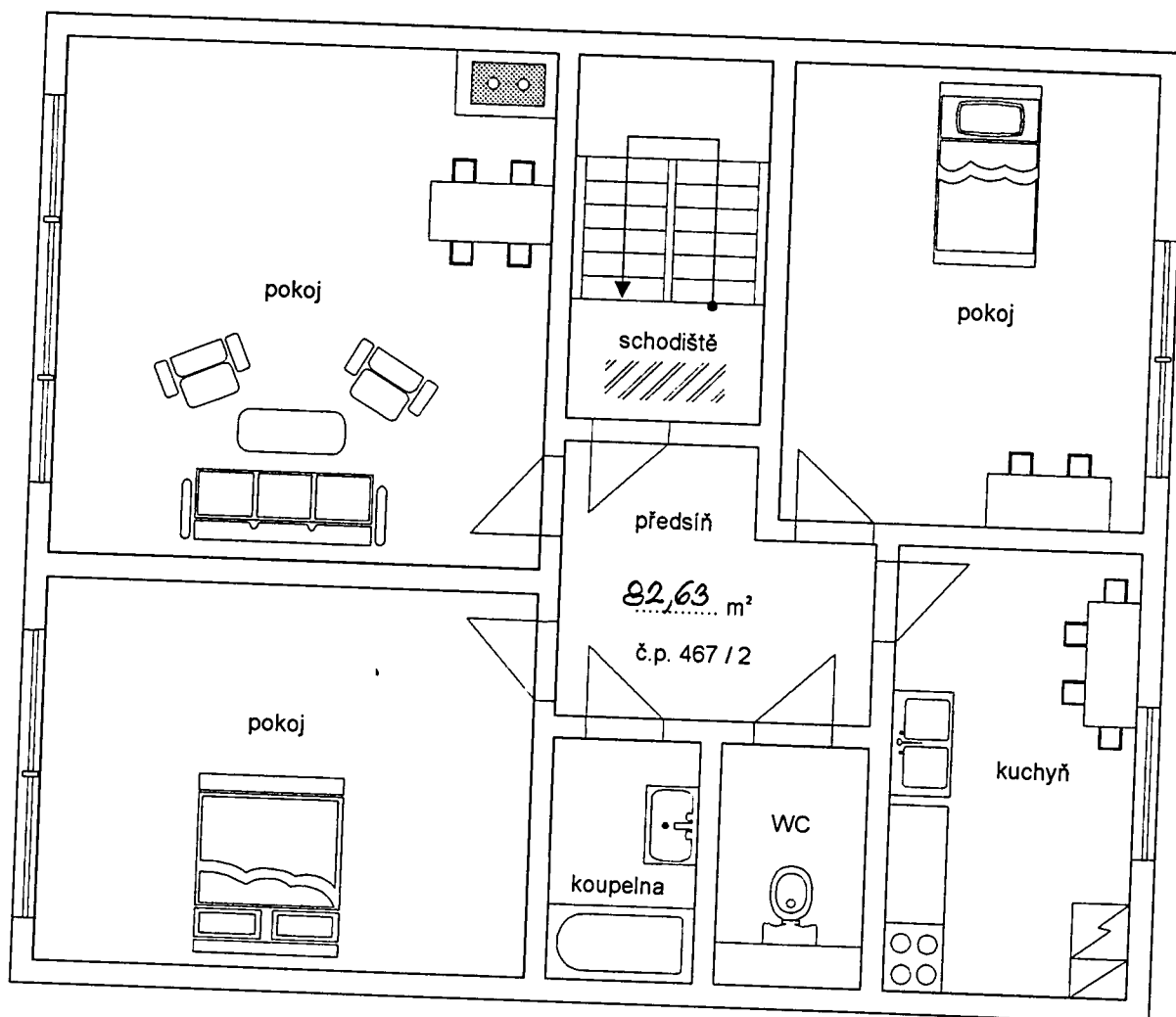
## II. nadzemní podlaží


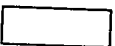


-  společné prostory
-  příslušenství bytů

# Příloha č.3. k prohlášení vlastníka domu - č.p. 467

## III. nadzemní podlaží



-  společné prostory
-  příslušenství bytů

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ  
PODOBY

Identifikace: 308422710011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 27.03.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.